

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2025, поступившего на рассмотрение 20.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:	58:05:0720102:375		
Номер кадастрового квартала:	58:05:0720102		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пензенская область, Бессоновский р-н, Ахунское лесничество, Светлополянское-Лопуховское участковое лесничество (Лопуховский участок), квартал 97, Части выделов 50, 75, 91		
Площадь:	12042 +/- 1920		
Кадастровая стоимость, руб.:	973595.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:05:0000000:1533		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:05:0000000:719		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Хайруллина Руфина Фаритовна, № 1368, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 15096351263, договор на выполнение кадастровых работ от 11.06.2020 № 0855200000520001127, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Ахунское лесничество, Светлополянское-Лопуховское участковое лесничество (Лопуховский участок), Эксплуатационные леса, Леса, расположенные в водоохранных зонах		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:		58:05:0720102:375	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:		58:05:0720102:375	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 58:05:0000000:719. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кочемазова Нина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:		58:05:0720102:375	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:05:0720102:375-58/063/2025-1 03.03.2025 12:39:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

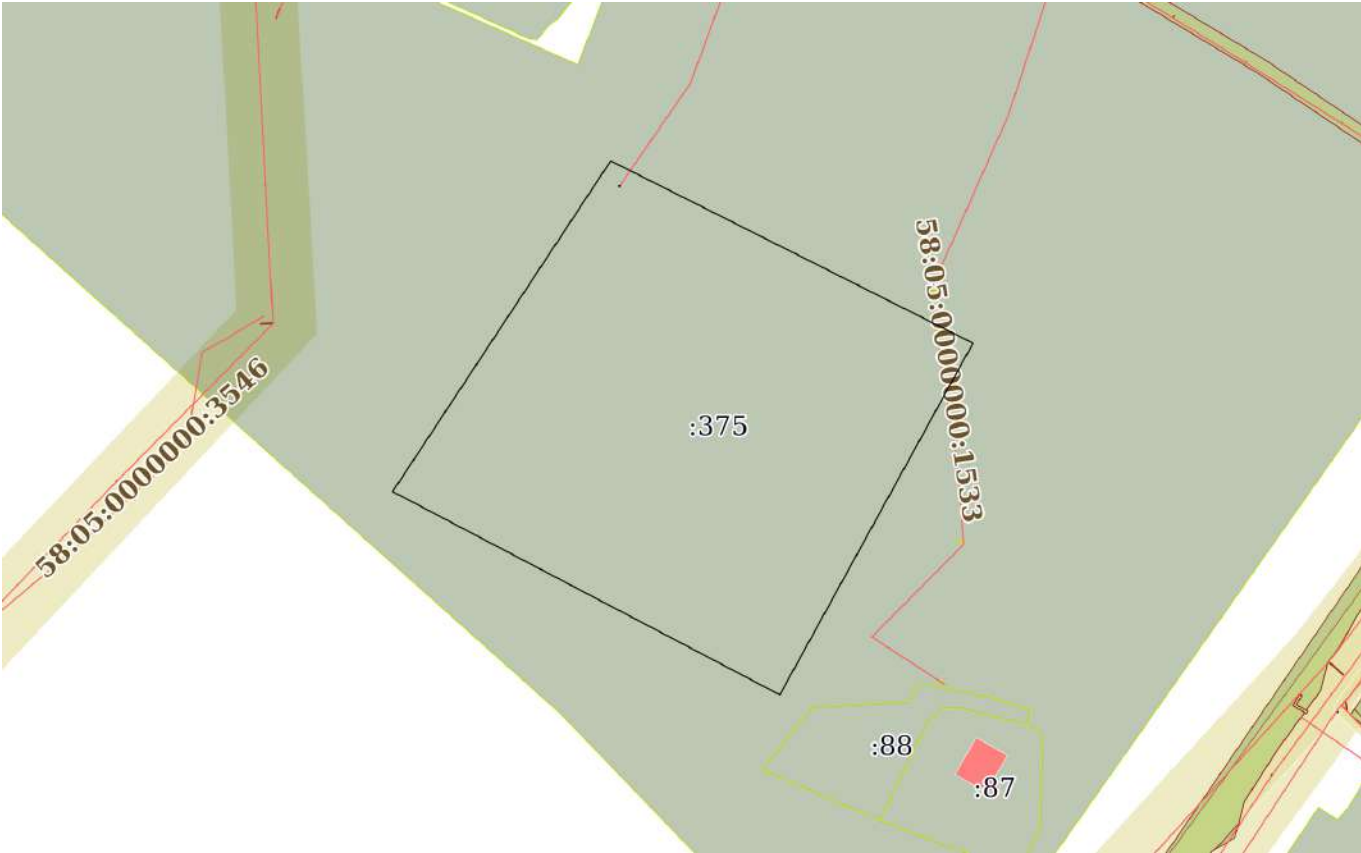
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:		58:05:0720102:375	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:		58:05:0720102:375	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:		58:05:0720102:375	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	297°42.0`	117.22	данные отсутствуют	58:05:0000000:719(189)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°22.8`	106.23	данные отсутствуют	58:05:0000000:719(189)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°43.0`	108.73	данные отсутствуют	58:05:0000000:719(189)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	208°46.0`	107.6	данные отсутствуют	58:05:0000000:719(189)	данные отсутствуют
5	1.2.5	1.2.6	339°26.6`	0.09	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	293°57.7`	0.1	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	246°2.3`	0.1	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	200°33.4`	0.09	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9							
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885							
Кадастровый номер:				58:05:0720102:375			
9	1.2.9	1.2.10	163°18.1'	0.1	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	113°57.7'	0.1	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	66°2.3'	0.1	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.5	16°41.9'	0.1	данные отсутствуют	58:05:0000000:1648(49), 58:05:0000000:719(185), 58:05:0000000:719(186), 58:05:0000000:719(187), 58:05:0000000:719(188)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873885			
Кадастровый номер:		58:05:0720102:375	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396398.99	2252008.24	-	5
2	396493.31	2252060.02	-	5
3	396542.19	2251962.9	-	5
4	396453.48	2251904.45	-	5
1	396398.99	2252008.24	-	5
1	396535.4	2251965.38	-	5
2	396535.3	2251965.35	-	5
3	396535.26	2251965.26	-	5
4	396535.3	2251965.17	-	5
5	396535.4	2251965.14	-	5
6	396535.48	2251965.17	-	5
7	396535.52	2251965.26	-	5
8	396535.48	2251965.35	-	5
1	396535.4	2251965.38	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия